



Verkaufsfläche zur Miete in bester Lage von Großenhain

Objekt Frauenmarkt 21, 01558 Großenhain

Kaltmiete € 720,00

Mietercourtage 1.440,00 € zzgl. 19% MwSt.

Ihr Ansprechpartner
Elke Rothe

Makler Heller
Herrmannstraße 12 | 01558 Großenhain
Tel.: +49(3522)310001 | Fax: +49(3522) 508494
info@makler-heller.de | www.makler-heller.de

EXPOSE



Allgemeine Objektdaten

Objekt-Nr	5543	
Anschrift	Frauenmarkt 21, 01558 Großenhain	
Eckdaten	Objektart:	Verkaufsfläche
	Auftragsart:	Alleinauftrag
	Straße:	Frauenmarkt 21
	Miete:	€ 720,00
	Miete pro m²:	€ 9,00
	Nebenkosten:	€ 240,00
	Gesamtfläche m²:	80
	Etage:	Erdgeschoss
Miete	€ 720,00	
Nebenkosten	€ 240,00	
Mietercourtage	1.440,00 € zzgl. 19% MwSt.	



- Objektbeschreibung** Vermietet wird eine Ladeneinheit im Erdgeschoss eines kleinen Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Großenhain. Sie verfügt über eine Fläche von 80 m² mit einem Gewerberaum, einer kleinen Küche und einem WC.
- Lagebeschreibung** Großenhain ist eine der ältesten Städte Sachsens. Die historische Altstadt von Großenhain lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Das Ladengeschäft wird in dieser 1A Lage angeboten. Geschäfte des täglichen und periodischen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung zu finden.
- Nächstgelegene Städte sind Meißen, Riesa und Gröditz. Die Landeshauptstadt Dresden ist 36 km entfernt.
- Ausstattung** Die ebenerdige, behindertengerechte Gewerbeeinheit ist mit einem Fliesenboden ausgestattet.
An der Außenfassade ist eine Markise angebracht, welche an sonnigen Tagen Schatten spendet.
Kostenpflichtige Parkplätze sind direkt vor dem Geschäft.
- Hinweis** Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Makler Heller eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 1.440,00 € zzgl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Oben: Aussenansicht III
Unten: Außenansicht



Oben: hinterer Bereich II
Unten: hinterer Bereich III



Oben: hinterer Bereich
Unten: Innenaufnahme



Oben: Küche