

**Die Stadt Großenhain
begrüßt Sie in der
Wachstumsregion
Dresden**

Rund-um-Service durch die Verwaltung



Die Wirtschaftsförderung der Stadt Großenhain ist immer für Sie da

- Persönliche Betreuung durch feste Ansprechpartner
- Einrichtung und Koordinierung eines „Runden Tisches“ mit Planungs- und Genehmigungsbehörden
- Unterstützung bei der Suche nach einer Hausbank und kompetente Fördermittelberatung
- Unterstützung des Unternehmens und der Mitarbeiter beim Einleben in der Region

Hier zahlen sich Investitionen aus!



Gewerbegebiet Zschieschen



Industrie- und Gewerbegebiet Flugplatz Großenhain

Großenhain überzeugt mit attraktiven Angeboten

- sofort bebaubare Gewerbe- und Industriegrundstücke
- ein leistungsfähiges Breitbandnetz (ab 2019 auch in den Ortsteilen)
- ein gutes Arbeitskräftepotential
- die Nähe zu Dresden
- ein angenehmes Arbeits- und Wohnumfeld
- Investitionszuschüsse und weitere verschiedene Fördermöglichkeiten durch den Freistaat Sachsen
- Stabile Grund- und Gewerbesteuern
- Gut ausgebaute Infrastruktur und kurze Wege



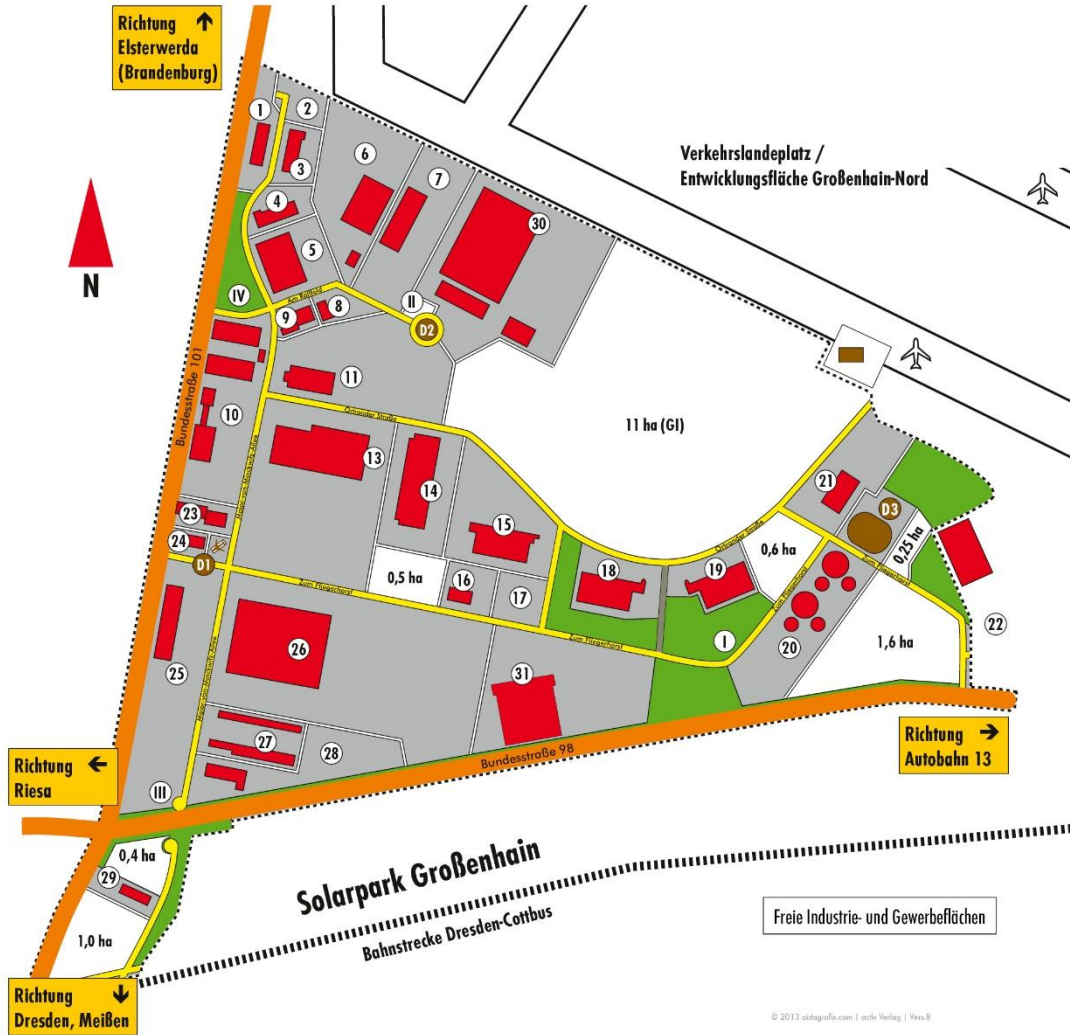
Industrie- und Gewerbegebiet Flugplatz



Gesamtgröße:	54,0 ha
Verfügbare Fläche:	14,0 ha
Größte Parzelle:	11,0 ha Industriebauland
Preis:	auf Anfrage
Erschließung:	vollständig
Service:	Komplettbetreuung durch die Stadtverwaltung Großenhain
Lage:	Direktanbindung an die B 101 und die B 98 (13 km bis zur A 13), unmittelbar angrenzend an die Entwicklungsfläche „Industriegebiet Großenhain-Nord“

Industrie- und Gewerbegebiet Flugplatz Großenhain

Stand: November 2017



UNTERNEHMEN

- 1 Creative Factory GmbH
- 2 MGS - Maschinen und Geräteservice Großenhain
- 3 Sauer Stadt- und Landbau GmbH
- 4 Richter Maschinenbauteile | Milde GbR
- 5 Baustoffhandel Witschel GmbH
- 6 Maschinenbau Mischke
- 7 GROMA GmbH
- 8 Der Hausmeister GmbH
- 9 Metallbau Frank Lange
- 10 Jakob & Naumann Umweltdienste GmbH
- 11 Techstone Produktions GmbH
- 13 Fischbach GmbH & Co. KG - Kunststoff-Technik
- 14 Pulverbeschichtung Großenhain UG & Co. KG
- 15 Wertstoff Recycling- und Transport GmbH
- 16 Schlosserei Stöcker
- 17 Wertstoffhof Großenhain
- 18 3D ICOM & Co. KG
- 19 Fliegendes Museum GmbH | Historische Flugzeuge Josef Koch
- 20 iES Biogaspark Betriebs GmbH & Co. KG
- 21 Architekt Edward Golitz
- 22 Flugplatz Großenhain UG (Vereine/verschiedene Anmietungen)
- 23 Schneider Moden KG
- 24 Sauna-Welt Brünings
- 25 Spedition Pflaum GmbH
- 26 BOGE Komponenten GmbH & Co. KG
- 27 SL Systemlösung Haustechnik GmbH
- 28 Palettenhandel, Palettenlager Sachsen GmbH
- 29 Tools-Werkzeugfachhandels-GmbH
- 30 BERO Holzhandelsgesellschaft mbH
- 31 PTFE Competence Center GmbH

INFRASTRUKTUR

- | | |
|-----|---|
| I | Feuerlöschbehälter 200 m ³ |
| II | Feuerlöschbehälter 400 m ³ |
| III | Feuerlöschbehälter 200 m ³ |
| IV | Löschwasserentnahmemei 600 m ³ |

GESCHICHTSPFAD im Industriegebiet Flugplatz

- | | |
|----|--|
| D1 | MIG 17 - Denkmal |
| D2 | Baudenkmal Kompensierscheibe |
| D3 | Flugplatzausstellung Bunkeranlage GRANIT |

© 2013 ainfograf.com | acth-Verlag | Vers. 8

Provisionsfreier Verkauf direkt von der Stadtverwaltung Großenhain . Telefon +49 (0)3522 304-123 bzw. +49 (0) 171 1915546 . www.grossenhain.de/wirtschaft

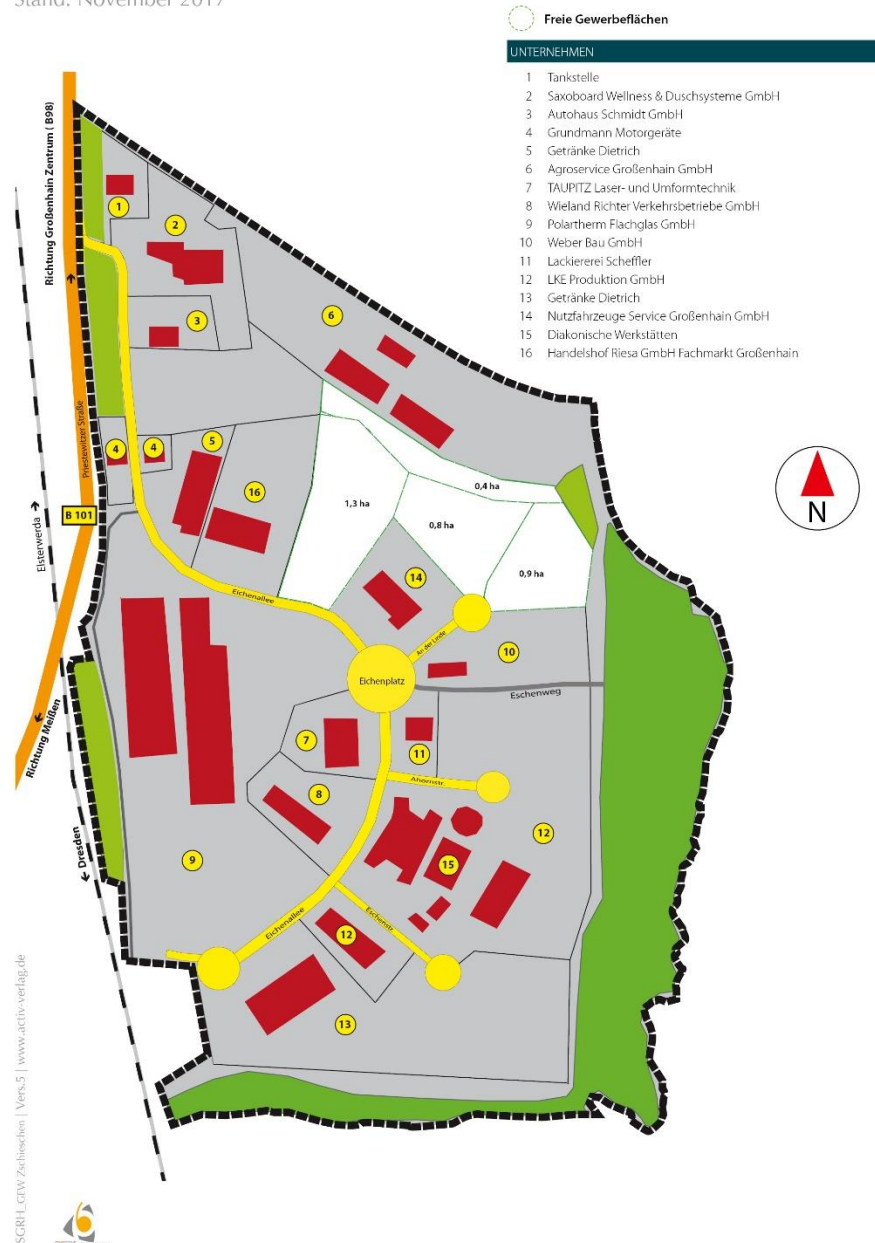
Gewerbegebiet Zschieschen



Gesamtgröße:	26,0 ha
Verfügbare Fläche:	3,70 ha
Größte Parzelle:	1,30 ha Gewerbefläche
Preis:	auf Anfrage
Erschließung:	vollständig
Service:	Komplettbetreuung durch die Stadtverwaltung Großenhain
Lage:	am südlichen Stadtrand von Großenhain, direkt an der B 101 in Richtung Meißen

Gewerbegebiet Zschieschen

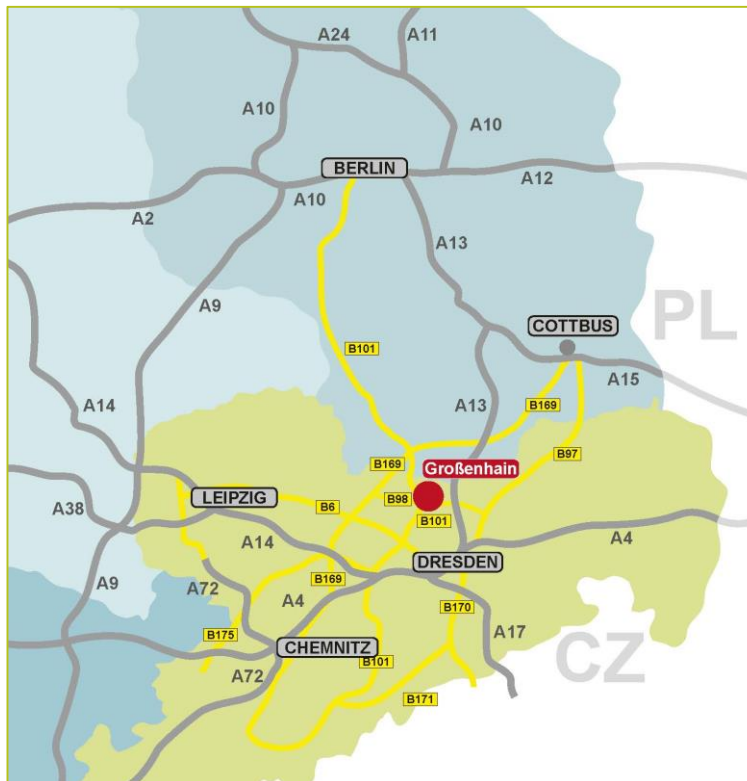
Stand: November 2017



Unsere Partner in der Region

- ✓ Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH
- ✓ Wirtschaftsförderung Region Meißen GmbH
- ✓ Sächsisches Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
- ✓ Sächsische Aufbaubank – Förderbank
- ✓ Bürgschaftsbank Sachsen GmbH
- ✓ Industrie- und Handelskammer Dresden
- ✓ Handwerkskammer Dresden
- ✓ Agentur für Arbeit
- ✓ Arbeitgeberservice Jobcenter Landkreis Meißen
- ✓ Rückkehrerprojekt: „Ab in die Wachstumsregion Dresden!“

Lage & Verkehr



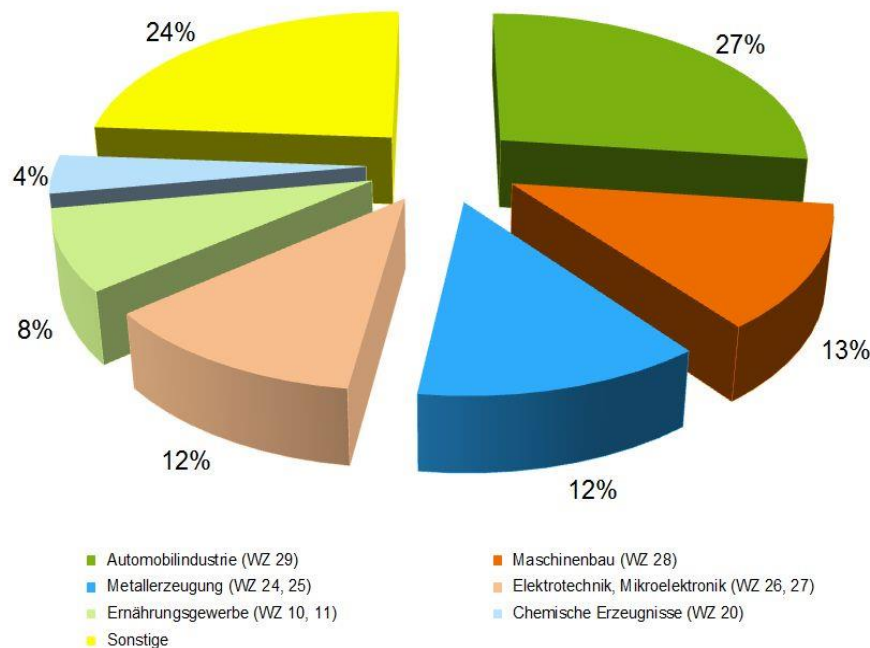
© Karte: activ Verlag . Dagmar Ressel

Die Große Kreisstadt Großenhain liegt im Norden des Freistaates Sachsen im Industriebogen Region Dresden. Direkt vor den Toren der sächsischen Landeshauptstadt Dresden bietet Großenhain eine optimale Verkehrsinfrastruktur:

- ✓ Direktanbindung an die Bundesstraßen B101 und B98 mit Anbindung an die A13 (ca. 13 km)
- ✓ liegt am Kreuzungspunkt der Bahnstrecken Dresden-Berlin und Dresden-Cottbus
- ✓ Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden mit Flughafen Dresden nur 30 Minuten
- ✓ Elbhäfen in Riesa und Dresden sind auf kurzem Wege zu erreichen

Wachsende Märkte

Anteil der wichtigsten Branchen am Industrieumsatz Sachsens (2016)



Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, 2017

* Betriebe mit > 20 Beschäftigten

Einen Gesamtumsatz von 63,8 Milliarden Euro hat die Industrie (Betriebe mit 20 und mehr tätigen Personen im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden) in Sachsen im Jahr 2016 erbracht, das waren 0,2 Prozent mehr als im Jahr zuvor.

Wichtigste Industriebranche mit einem Umsatzanteil von 27 Prozent bleibt weiterhin die **Automobilindustrie**. Darauf folgen die Branchen **Maschinenbau** mit 12,7 Prozent, **Metallerzeugung** mit 12,4 Prozent und die **Elektrotechnik / Mikroelektronik** mit 11,8 Prozent Anteil am sächsischen Industrieumsatz.

Quelle: Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Starke Branchen



„Autoland Sachsen“

Mit fünf Fahrzeug- und Motorenwerken von Volkswagen, BMW und Porsche sowie rund 780 Zulieferern, Ausrüstern und Dienstleistern der Branche gehört das „Autoland Sachsen“ zu den deutschen Top-Standorten. Die Automobilindustrie mit ihren über 95.000 Beschäftigten ist Sachsens umsatzstärkste Branche.

„Silicon Saxony“

„Silicon Saxony“ ist Europas größter Mikroelektronik-Cluster und der fünftgrößte weltweit. Jeder zweite in Europa produzierte Chip trägt den Aufdruck „Made in Saxony“.

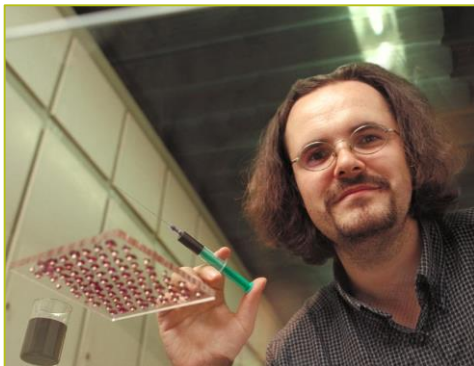
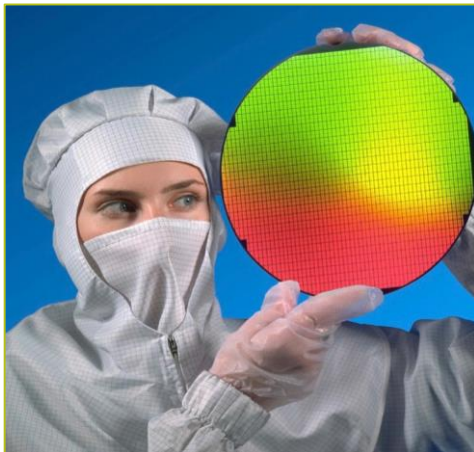
Rund 2.300 Unternehmen mit insgesamt 60.000 Mitarbeitern sind in Sachsen auf allen Stufen der IKT-Wertschöpfungskette aktiv.

Wiege des deutschen Maschinenbaus

Sachsen ist die Wiege des deutschen Maschinenbaus. Seit rund 200 Jahren kommen weltweit gefragte Textil-, Werkzeug- und Druckmaschinen aus der Region.

Mit rund 45.000 Mitarbeitern in circa 1.000 Firmen gehört der Maschinenbau zu den wichtigsten sächsischen Industriebranchen.

Spitzenforschung



Dresden ist der **Hochtechnologie- und Forschungsstandort** in Ostdeutschland mit der größten Dichte an Forschungseinrichtungen und Hoch- und Fachschulen.

- 3 Leibniz-Institute
- 3 Max-Planck-Institute
- 12 Fraunhofer Einrichtungen
- 2 Helmholtz-Einrichtungen
- weitere private Forschungsinstitute sowie zahlreiche Netzwerke

Hochschulen mit technischem Profil

Studierende n. Fakultäten der TU Dresden im WS 2016/17



Quelle: TU Dresden

Die Region Dresden ist mit der Technischen Universität (TU), fünf Hochschulen, vier Fachhochschulen, drei Berufsakademien und insgesamt rund 47.000 Studenten der wichtigste Hochschulstandort der neuen Bundesländer.

- An der TU mit 18 Fakultäten und 35.000 Studenten liegen die Ausbildungsschwerpunkte im ingenieurwissenschaftlichen Bereich, vor allem im Maschinenbau, in der Elektrotechnik und der Informatik.
- An der Hochschule für Technik und Wirtschaft studieren über 5.000 Studenten in acht Fachbereichen. Der Bereich Maschinenbau am Institut für Fahrzeugtechnik hat speziell in der Motorenentwicklung Forschungs- und Entwicklungsaufgaben übernommen.

Berufsbildung für alle Branchen



In Großenhain befindet sich eines der drei Berufsbildungszentren der Handwerkskammer Dresden, das Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) Großenhain.

Das BTZ bietet die Ausbildungsbereiche

- Metalltechnik / Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik
- Elektrotechnik / Informationstechnik
- Schweißtechnik und Kunststoffbearbeitung
- Erstausbildung, Meistervorbereitungskurse und fachliche Fortbildungen

Schulbildung für Mitarbeiter von morgen



Werner-von-Siemens Gymnasium Großenhain



Grundschule „Am Schacht“

Die Stadt Großenhain verfügt über ein modernes Betreuungs-, Bildungs- und Ausbildungsangebot für die unterschiedlichsten Bedürfnisse von Kindern und Eltern.

- Berufsschulzentrum „Karl Preusker“ Großenhain
- Werner-von-Siemens Gymnasium, eines der größten und modernsten Gymnasien in Sachsen
- zwei Oberschulen
- vier Grundschulen
- eine Förderschule
- eine Volkshochschule
- eine Musikschule
- Kindergärten und Kindergruppen

Wohnen im Grünen



Großenhain, die freundliche Stadt im Grünen, bietet für jeden Wohngeschmack und jede Lebenslage das Richtige.

Dabei sind es nicht nur die vielfältigen Kultur-, Freizeit- und Sportangebote, die das Leben in Großenhain prägen. Damit sich alle Generationen in der Stadt zu Hause fühlen können, ist vor allem das persönliche Lebensumfeld wichtig. Dies fängt bei den hervorragenden Kinderbetreuungsmöglichkeiten in Großenhain an und hört bei attraktiven Wohnlagen noch längst nicht auf. Eine gute soziale und medizinische Versorgung ist ebenfalls in Großenhain gewährleistet.

Vor allem für junge Familien bietet Großenhain - getreu dem Motto „Familienfreundliche Stadt“ - bezahlbare Mieten und günstiges Bauland nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Dresden entfernt.

Vielfältiges Freizeitangebot



- Erholung in gepflegten Parkanlagen, z.B. Stadtpark Großenhain oder der Barockgarten Zabeltitz mit Schloss und Barockpalais (2002 fand in Großenhain die 3. Sächsische Landesgartenschau statt)
- Kulturschloss Großenhain (Kulturzentrum) & Städtische Museen
- Sozialkulturelles Zentrum Alberttreff & Kinder- und Jugendtheater „Spielbühne“
- 1. Deutsche Volksbücherei „Karl Benjamin Preusker“
- Filmgalerie Großenhain
- zahlreiche Sportstätten, u.a. Rollsportstadion, Skaterhalle, Beachvolleyballplätze, Fußballplätze und Sporthallen
- zahlreiche überregional bedeutsame Veranstaltungen, wie z.B. erlebnisfest der SINNE im Stadtpark Großenhain
- NaturErlebnisBad
- reges Vereinsleben - Breitensport, Kultur, Natur & Garten, Soziales & Kirche, Kinder & Jugend, Heimat & Geschichte

Leben wo andere Urlaub machen



Meißen (Albrechtsburg)



Elbsandsteingebirge



Dresden

Die Umgebung von Großenhain verführt mit reizvollen Ausflugszielen:

- Dresden mit Zwinger, Frauenkirche, Pillnitz, Semperoper
- Elbsandsteingebirge, Bastei
- Elbtal bei Meißen, Weinbau
- Lausitz
- Spreewald

Wir freuen uns auf Sie

Ihr Ansprechpartner



Tom Quenstedt

Wirtschaftsförderung der Stadtverwaltung Großenhain

Oberbürgermeister:	Dr. Sven Mißbach
Kontakt:	Tom Quenstedt
Telefon:	+49 (0)3522 / 304-123
Mobil:	+49 (0)171 / 191 55 46
Fax:	+49 (0)3522 / 304-29123
E-Mail:	TQuenstedt@stadt.grossenhain.de
Internet:	www.grossenhain.de
Adresse:	Hauptmarkt 1, 01558 Großenhain